

ภาคผนวก ข

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการ

ที่...001.../ 2566

เลขที่ 222/222 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
77110

วันที่ 18 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ดำเนินการ โครงการ โรงแรม วิสา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 โครงการ โรงแรม วิสา ของนายวิชัย ตรีสุขศิริวัฒนะ ซึ่งตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และกำหนดให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามทราบแล้วนั้น

ทั้งนี้ โครงการขอแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ดำเนินการ จากเดิม “นายวิชัย ตรีสุขศิริวัฒนะ” เป็น “นางสาวกร ตรีสุขศิริวัฒนะ” (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

สำนักงานนโยบายและแผน

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๕

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่โครงการได้รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่...../...../.....

เวลา.....

เจ้าของโครงการ

วันที่ 26 กันยายน 2566

เรื่อง ขี้แจงรายละเอียดสถานภาพปัจจุบันของโครงการ และนำส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการขอเปลี่ยนชื่อผู้ดำเนินการโครงการ โรงแรม วิสา

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15245 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554	จำนวน 1 ชุด
	2. สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	จำนวน 1 ชุด
	4. สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาใบสำคัญการสมรส	จำนวน 1 ชุด
	6. หนังสือมอบหมายสิทธิให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	จำนวน 1 ชุด
	7. สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้นางสาวศรีสุขศิริวัฒนะ ขี้แจงรายละเอียดสถานภาพปัจจุบันของโครงการ และเพิ่มเติมข้อมูลประกอบการขอเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ดำเนินการโครงการ โรงแรม วิสา เนื่องจากข้อมูลประกอบการพิจารณาการแจ้งเพื่อทราบยังไม่ครบถ้วนนั้น

ดังนั้น เพื่อให้เอกสารกรรมสิทธิ์มีความสอดคล้องตรงกัน จึงขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงสิทธิของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการฯ และผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานโครงการฯ ในส่วนเอกสารอื่นได้เปลี่ยนแปลงสิทธิหมดแล้ว

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอให้ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงชื่อ ดังนี้

- เดิม โครงการ โรงแรม วิสา ได้มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) ในรายงานฯ ระบุว่านายวิชัย ศรีสุขศิริวัฒนะ เป็นเจ้าของโครงการ โดยโครงการฯ ดังกล่าวได้พัฒนาบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวศรีสุขศิริวัฒนะ โดยนางสาวศรีสุขศิริวัฒนะ ได้อนุญาตให้นายวิชัย ศรีสุขศิริวัฒนะ ใช้ที่ดินโดยมีหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ผ่านเห็นชอบ (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.)
- ต่อมา หลังจากโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม วิสา (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3.) และยื่นการเปิดใช้อาคาร (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4.) ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินโดยยื่นในนามนางสาวศรีสุขศิริวัฒนะ เป็นเจ้าของอาคาร

3. นายวิชัย ศรีสุขศิริวัฒน์ และ นางสาวศรีสุขศิริวัฒน์ เป็นคู่สมรสกัน (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5.) โดยนายวิชัย ศรีสุขศิริวัฒน์ ได้จัดทำหนังสือมอบหมายสิทธิให้ นางสาวศรีสุขศิริวัฒน์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม วิสตา อย่างเคร่งครัด (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6.)
4. ปัจจุบัน โครงการ โรงแรม วิสตา มีนางสาวศรีสุขศิริวัฒน์ เป็นเจ้าของอาคารและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ
5. สถานภาพปัจจุบันของโครงการ ได้ดำเนินการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าโรงแรม โดยได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (เอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7.)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เจ้าของโครงการ



ที่ ทส 1009.1/ 4793

ถึง บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วิสา ของนายวิชัย ตริสุขศิริวัฒน์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอ
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

27 พฤษภาคม 2554

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

จำแนกเอกสาร



ที่ ทส 1009.5/ 4681

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วิสา

เรียน นายวิชัย ตรีสุขศิริวัฒน์

อ้างถึง หนังสือบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ที่ EIA 0102/2553 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนที่ 1 ปช 0013/5890
ลงวันที่ 31 มีนาคม 2554
 2. รายงานสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วิสา ของคุณวิชัย ตรีสุขศิริวัฒน์ ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายวิชัย ตรีสุขศิริวัฒน์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม วิสา ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวนห้องพัก 44 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2553 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการโรงแรม วิสา พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วิสา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามสิ่งที่...

ส่งมอบเอกสาร

ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๑๓/



จังหวัดชลบุรี
๕๕๔
๕๕๕๕
๕๕๕๕

ส่งมายัง
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
กรมการปกครอง
5424
4/64/55
11/01/55
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนสละชีพ อ.เมือง ๒๓๐๐๐

๓๗ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วิ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๙๗ วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๕๕
เวลา ๑๖.๑๙ ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๒๓๑๙ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๐๓๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒ แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๓ แผ่น
๒. รายงานฯ ขี้แฉงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๓ จำนวน ๔ แผ่น
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ จำนวน ๑๒ แผ่น
๕. รายงานฯ ขี้แฉงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม
๖. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๒๒๕๒ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓ จำนวน ๓ แผ่น
๗. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๓ จำนวน ๑๓ แผ่น
๘. รายงานฯ ขี้แฉงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม
๙. มาตรการที่โครงการ โรงแรม วิสา ของนายวิชัย ตรีศิริสุขวัฒน์ฯ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๒ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วิสา ของนายวิชัย ตรีศิริสุขวัฒน์ฯ เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส่งเอกสาร

๒/จังหวัดประจวบ...

๑๒ ๕
๒๖ มี.ค. ๒๕๕๕

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม วิสา (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เพื่อพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วิสา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓) จากการประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ซึ่งที่ประชุมดังกล่าวมีมติ
ไม่เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วิสา โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ต่างๆ ๑๔ ประเด็น คือ รายละเอียดโครงการ คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย
การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจรและการคมนาคม พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระยะก่อสร้าง การบดบังทัศนทิวา และอื่นๆ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)
ต่อมาจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้นำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วิสา (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติมครั้งที่ ๒) เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) และขอเชิญ
ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๓ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม วิสา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ๗/๒๕๕๓ เมื่อวันที่
๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๓ ซึ่งที่ประชุมดังกล่าวมีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม วิสา โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด ๑๐ ประเด็น คือ รายละเอียดโครงการ คุณภาพอากาศ ช่วงดำเนินการ
ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคี การจราจรและคมนาคม พื้นที่สีเขียว อาชีวอนามัย
และความปลอดภัย และอื่นๆ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ และเสนอรายงานฯ
ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ได้นำส่ง (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตรวจสอบความถูกต้อง ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ
ได้พิจารณาแล้วว่า ได้แก้ไขตามประเด็นดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) โดยโครงการต้องปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดย
เคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม วิสา (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

อำนาจกอด้อย

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาเอกสาร
๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐

นางสาววิภาดา งามงาม

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
77110

2 กรกฎาคม 2552

หนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวกร ตริสุขศิริวัฒนะ ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน
เลขที่ [REDACTED] ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รวมจำนวนเนื้อที่ 1-1-77.9 ไร่ ได้ยินยอมให้
นายวิชัย ตริสุขศิริวัฒนะ เข้าทำการปลูกสร้างอาคารและสาธารณูปโภคในที่ดิน

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน

สัญญาผูกพัน



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: [REDACTED]

อนุญาตให้.....นางสาว.....ศรีสุภาศิริวัฒนะ.....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....16/7
 ครอบครอง.....ถนน.....เพชรเกษม.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....หัวหิน
 อำเภอ/เขต.....หัวหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์
 ข้อที่ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 อยู่บ้านเลขที่.....ครอบครอง.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....หัวหิน.....อำเภอ/เขต.....หัวหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์
 ในที่ดิน.....โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่.....[REDACTED]
 เป็นที่ดินของ.....[REDACTED]

ข้อที่ ๒ เป็นอาคารถาวรถาวร , ทางเดินและที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คันพื้นที่ 600.00 ตร.ม.
 (๑) ชนิด.....อาคาร ค.ส.ส.หัวหิน.....จำนวน.....1 หลัง(44 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม
 พื้นที่/ความยาว.....2,200.00 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....0.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร.....เฉลี่ย....., ทางเดินรอบสระพื้นที่ 120.00 ตร.ม.
 (๒) ชนิด.....สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....1 สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ
 พื้นที่/ความยาว.....40.00 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....0.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร.....ทอระบายน้ำความยาวรวม 370.00 เมตร
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....0.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่.....0 3 1 8 / 2 5 5 4.....ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อที่ ๓ โดยมี.....นายธนา วัชรเนตร ส-ส.๘.๙๑, นายวรวิทย์ ไรณาชนกุล สข.3526.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความตามมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)
 ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....3.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. 2555

ออกให้ ณ วันที่.....[REDACTED].....พ.ศ. 2554

ห้ามแก้ไขตัดแปลงต่อเติมอาคาร
 ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต

ค่าใบอนุญาต.....20.....บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....9690.....บาท

รวมเป็นเงิน.....9710.....บาท

นางสาว.....

(ลายมือชื่อ.....)



คำเตือน

ผู้ได้รับใบอนุญาตนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้ผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอรับรองอาคาร ตามแบบ ข.๖ ก่อนใช้อาคาร



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ [REDACTED]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [REDACTED] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครอง
อยู่บ้านเลขที่... ๑๖/๗... ซอย... ถนน... เพชรเกษม... หมู่ที่... ตำบล... หัวหิน... อำเภอ... หัวหิน...
จังหวัด... ประจวบคีรีขันธ์... ได้ทำการ... ก่อสร้างอาคาร... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่... ๔๑๒/๒๕๕๔... ลงวันที่... ๔... เดือน... สิงหาคม... พ.ศ... ๒๕๕๔... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ห้าชั้น จำนวน ๑ หลัง (๔๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่ ๒,๒๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
- (๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๕๐.๐๐ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
- (๓) ชนิด ถนน,ทางเดินและที่จอดรถยนต์ เพื่อใช้เป็น ถนน,ทางเดินและที่จอดรถยนต์
พื้นที่ ๖๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๔ คัน
- (๔) ชนิด เสาเรียง,ทางเดินรอบสระ เพื่อใช้เป็น เสาเรียง,ทางเดินรอบสระ พื้นที่ ๑๒๐.๐๐ ตาราง
เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
- (๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ ความยาว ๓๓๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

ที่บ้านเลขที่...-.....ตรอก/ซอย...-.....ถนน...-.....หมู่ที่...-.....ตำบล...หัวหิน...
อำเภอ...หัวหิน...จังหวัด...ประจวบคีรีขันธ์...โดย...นางสาวกร ตริสุขศิริวิวัฒน์...เป็นเจ้าของอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่... [REDACTED]
เป็นที่ดินของ [REDACTED]

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอีกต่อไป

ออกให้ ณ วันที่...๙...เดือน...กันยายน...พ.ศ...๒๕๕๖.....

นางสาวกร ตริสุขศิริวิวัฒน์

(ลายมือชื่อ).....



นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



ใบสำคัญการสมรส

30-141952

ผู้จดทะเบียน



หนังสือมอบหมายสิทธิให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ

โรงแรม วิสา
เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
77110

วันที่ 18 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นายวิชัย ศรีสุขศิริวัฒน์ บัณฑิตประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED] เจ้าของโครงการตามที่ระบุในผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม วิสา ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ผู้มอบหมายสิทธิ” ฝ่ายหนึ่งกับ นางสาวศรีสุขศิริวัฒน์ บัณฑิตประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED] ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ โรงแรม วิสา ในปัจจุบัน ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “ผู้รับสิทธิ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำหนังสือขึ้นไว้เพื่อแสดงว่า

1. ผู้มอบหมายสิทธิ ได้มอบหมายสิทธิให้ผู้รับสิทธิ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม วิสา อย่างเคร่งครัด
2. ผู้รับสิทธิ ตกลงที่จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม วิสา อย่างเคร่งครัด

ผู้มอบหมายสิทธิ และผู้รับสิทธิทราบข้อความแห่งหนังสือนี้โดยตลอดแล้ว ทั้งสองฝ่ายจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบหมายสิทธิ

ลงชื่อ.....ผู้รับสิทธิ

ลงชื่อ..... ([REDACTED])
ลงชื่อ..... ([REDACTED])



ทะเบียนเลขที่

ใบอนุญาตเลขที่

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **วิสา**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) **VISA HOTEL**

โรงแรมประเภท **๑** จำนวนห้องพักรับรอง **๕๕** ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๒๒๒/๒๒๒ ตรอก- ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน**

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตั้งแต่วันที่ **๒๕** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **๒๕๕๕** ถึง วันที่ **๒๕** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **๒๕๕๕**

ออกให้ ณ วันที่ **๒๕** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **๒๕๕๕**

ผู้บัญชาการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ฉันทนา กิตติ